

**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина»**

ПРИКАЗ

22 августа 2022 г.

№ 228 общ

Об утверждении формы договора найма
жилого помещения в студенческом общежитии

В целях приведения формы договора найма жилого помещения в студенческом общежитии в соответствие требованиям ч.8 ст.100 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина»

приказываю:

1. Утвердить форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии в новой редакции с неотъемлемыми приложениями.

2. Начальнику отдела приема и размещения студенческого общежития Д.Д. Цаган-Манджиевой:

2.1. Обеспечить оформление договоров найма с новыми обучающимися в новой редакции.

2.2. Обеспечить оформление дополнительных соглашений с изменениями и ополнениями к действующим договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма) (Приложение 2).

3. Коменданту студенческого общежития Г.Г. Лиске в срок до 24.08.2022:

3.1. Провести проверку жилых помещений, по результатам предоставить в отдел приема и размещения студенческого общежития оформленные, подписанные описи инвентарного вещевого имущества и материальных ресурсов административно-хозяйственного назначения в жилом помещении (далее - Опись);

3.2. Описи составить на каждое жилое помещение в соответствии с количеством мест в комнате, по два экземпляра на каждое жилое место в комнате;

3.3. Передать оформленные Описи в полном объеме начальнику отдела приема и размещения студенческого общежития Д.Д. Цаган-Манджиевой для использования при оформлении договоров найма (Опись является неотъемлемым Приложением 2 к договору найма).

4. Возложить персональную ответственность за исполнение настоящего приказа на начальника отдела приема и размещения студенческого общежития Д.Д. Цаган-Манджиеву и коменданта студенческого общежития Г.Г. Лиску.

5. Ключниковой В.В. в срок до 25.08.2022 доложить об исполнении пп. 1-3.

6. Начальнику общего отдела Г.Н. Ковалевой обеспечить рассылку настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора департамента имущественного комплекса В.В. Ключникову.

И.о. ректора

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Н.С. Трухановская

Приложение 1

Разработано на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____

г. Москва

«__» _____ 202__

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина» (далее – Институт) в лице директора департамента имущественного комплекса Ключниковой Веры Васильевны, действующей на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 202__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу г. Москва, ул. Академика Волгина, д.6, состоящее из комнаты общей площадью _____ м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в Институте.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.
- на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать Правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Использовать жилое помещение в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.7. Переселяться на время капитального (текущего) ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, с целью проверки пожарной безопасности, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них уполномоченным представителям Наймодателя.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.11. При освобождении жилого помещения сдать его в течение **трех дней** Наймодателю в надлежащем состоянии, а также **погасить задолженность** по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, действующим Положением о студенческом общежитии.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, Положения о студенческом общежитии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Осуществлять надлежащее техническое содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.3. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора.

3.2.4. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.11 настоящего Договора.

3.2.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения;

- с приостановлением обучения (например, академический отпуск обучающегося) за исключением каникулярного периода.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в течение 3 дней с даты выхода соответствующего локального акта Института.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных локальными нормативными актами Института.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом Института. Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Минобрнауки России.

5.3. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой Нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Института, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

5.4. Институт вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для Нанимателей или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета обучающихся и первичной профсоюзной организации в Институте. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" настоящего Федерального закона освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

5.5. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в Институте), а также инвалиды I и II группы.

5.6. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

– пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;

– пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

– обслуживание лифтов;

– обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

– уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

– санобработка мест общего пользования;

– охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.7. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

5.8. Оплата за проживание в общежитии осуществляется как в безналичном порядке на расчетный счет Наймодателя, так и наличными денежными средствами в кассу Института. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.9. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.10. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Неотъемлемые приложения к Договору:

– Акт приема-передачи жилого помещения (Приложение 1);

– Описание инвентарного вещевое имущества и материальных ресурсов административно-хозяйственного назначения в жилом помещении (Приложение 2).

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Адрес: г. Москва, ул. Академика Волгина, д.6

Банковские реквизиты: _____

Наниматель

Паспорт: _____

Прописан по адресу: _____

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.

Наймодатель:

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Наниматель:

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Акт приема-передачи жилого помещения
в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина»

от «__» _____ 202__ г.

ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина», именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Институт», в лице коменданта общежития _____, с одной стороны, и обучающийся _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, подписали настоящий акт сдачи-приемки жилого помещения в студенческом общежитии Института (далее – Акт) по Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии Института от «__» _____ 20__ года №__ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На дату подписания настоящего Акта, указанное в договоре жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 6, комната № ____, и места общего пользования полностью подготовлены для передачи Нанимателю в соответствии с условиями Договора.

2. Настоящим Наймодатель передает Нанимателю место в надлежащем для проживания состоянии места общего пользования и место в комнате № ____, а Наниматель принимает от Наймодателя и соглашается занимать и использовать место и жилое помещение в соответствии с условиями Договора, начиная с даты подписания настоящего Акта.

3. Настоящим Наниматель подтверждает, что он осуществил осмотр жилого помещения и места общего пользования и что они полностью пригодны для его использования в соответствии с условиями Договора.

Техническое состояние недвижимого имущества: _____.

Техническое состояние оборудования: _____.

Техническое состояние инженерных коммуникаций: _____.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Учетная карточка прилагается.

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

Подпись _____ Ф.И.О.

Подпись _____ Ф.И.О.

Акт приема-передачи жилого помещения
в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина»

от «__» _____ 202__ г.

ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина», именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Институт», в лице коменданта общежития _____, с одной стороны, и обучающийся _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» подписали настоящий акт сдачи-приемки жилого помещения в студенческом общежитии Института (далее – Акт) по Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии Института от «__» _____ 20__ года №__ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На дату подписания настоящего Акта, указанное в договоре жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 6, комната № ____, полностью подготовлено для передачи Наймодателю в соответствии с условиями Договора.

2. Настоящим Наниматель передает Наймодателю в надлежащем для проживания состоянии места общего пользования и место в комнате № ____, а Наймодатель принимает от Нанимателя жилое помещение в соответствии с условиями Договора, начиная с даты подписания настоящего Акта.

3. Настоящим Наймодатель подтверждает, что он осуществил осмотр жилого помещения и места, и что они полностью пригодны для его использования в соответствии с условиями Договора.

Техническое состояние оборудования: _____.

Выявленные недостатки, неисправности: _____.

Техническое состояние имущества: _____.

Выявленные недостатки, неисправности: _____.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют/ имеют.

Учетная карточка прилагается.

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

Подпись _____ Ф.И.О.

Подпись _____ Ф.И.О.

Опись инвентарного вещевого имущества и материальных ресурсов административно-хозяйственного назначения в жилом помещении

Дата составления карточки учета, №			Комната №	
			Факультет	
			№ студ./билета	
Фамилия		Страна		
Имя				

№	Дата выдачи	Наименование	Кол-во	Роспись обучающегося в получении	Дата возврата	Кол-во	Роспись о возврате	
							Заведующий хозяйством	Обучающийся
1		Подушка	шт			шт		
2		Одеяло	шт			шт		
3		Покрывало	шт			шт		
4		Пододеяльник	шт			шт		
5		Простыня	шт			шт		
6		Наволочка	шт			шт		
7		Полотенце	шт			шт		
8		Кровать	шт			шт		
9		Кровать двухъярусная низ/верх	шт			шт		
10		Матрас	шт			шт		
11		Тумбочка	шт			шт		
12		Полка книжная навесная	шт			шт		
Имущество общего пользования								
13		Стул	шт			шт		
14		Стол	шт			шт		
15		Шкаф	шт			шт		
16		Холодильник	шт			шт		
17		Шторы	шт			шт		
18		Светильник потолочный	шт			шт		
19		Вешалка настенная	шт			шт		
20		Оборудование санитарной комнаты: ванна, раковина, унитаз, смеситель с душевой насадкой, штора для ванной с держателем, полка настенная, зеркало	все предметы по 1 шт			все предметы по 1 шт		

Карточка составлена на дату: _____

Комендант общежития _____

Заведующий хозяйством общежития _____

Дополнительное соглашение № ____
К договору найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «__» _____

г. Москва

«__» _____ 2022

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина» (далее – Институт), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора департамента имущественного комплекса Ключниковой Веры Васильевны, действующей на основании доверенности _____, с одной стороны, и (ФИО, статус, страна) _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящее дополнительное соглашение № ____ к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «__» _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Раздел 1 Договора читать в следующей редакции:

«1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с ____ по ____ место в комнате № ____ общежития по адресу г. Москва, ул. Академика Волгина, д.6, состоящее из комнаты общей площадью ____ м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в Институте».

2. Разделы 2 и 3 Договора из текста исключены. Соответствующим образом изменена нумерация последующих пунктов Договора.

3. Договор дополнен следующим разделом:

«2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.
- на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать Правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Использовать жилое помещение в соответствии с Положением

о студенческом общежитии.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.7. Переселяться на время капитального (текущего) ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, с целью проверки пожарной безопасности, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них уполномоченным представителям Наймодателя.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.11. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, действующим Положением о студенческом общежитии».

4. Договор дополнен следующим разделом:

«3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, Положения о студенческом общежитии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Осуществлять надлежащее техническое содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.3. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора.

3.2.4. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.11 настоящего Договора.

3.2.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством».

5. Раздел 4 Договора читать в следующей редакции:

«4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

– невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;

– разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

– систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

– использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

– с утратой (разрушением) жилого помещения;

– со смертью Нанимателя;

– с окончанием срока обучения;

– с приостановлением обучения (например, академический отпуск обучающегося) за исключением каникулярного периода.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в течение 3 дней с даты выхода соответствующего локального акта Института».

6. Раздел 5 Договора из текста исключен. Соответствующим образом изменена нумерация последующих пунктов Договора.

7. Договор дополнен следующим разделом:

«5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных локальными нормативными актами Института.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом Института. Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Минобрнауки России.

5.3. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой Нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Института, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

5.4. Институт вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для Нанимателей или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета обучающихся и первичной профсоюзной организации в Институте. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" настоящего Федерального закона освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

5.5. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в Институте), а также инвалиды I и II группы.

5.6. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обслуживание лифтов;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.7. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом

и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

5.8. Оплата за проживание в общежитии осуществляется как в безналичном порядке на расчетный счет Наймодателя, так и наличными денежными средствами в кассу Института. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.9. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.10. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год)».

8. Раздел 6 Договора из текста исключен. Соответствующим образом изменена нумерация последующих пунктов Договора.

9. Раздел 7 Договора читать в следующей редакции:

«6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Неотъемлемые приложения к Договору:

– Акт приема-передачи жилого помещения (Приложение 1);

– Опись инвентарного вещевого имущества и материальных ресурсов административно-хозяйственного назначения в жилом помещении (Приложение 2)».

10. Приложение №1 Договора из текста исключено. Соответствующим образом изменена нумерация последующих приложений Договора.

11. Договор дополнен приложениями №1 и №2, являющимися неотъемлемой частью договора.

12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением №__ действуют условия Договора.

13. Настоящее Дополнительное соглашение №__ является неотъемлемой частью Договора №_____ от «__»_____ и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

14. Настоящее Дополнительное соглашение №__ составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся по одному у каждой из Сторон.

15. Подписи Сторон:

Наймодатель:

Ключникова В.В.

Наниматель:

_____/_____/

Опись инвентарного вещевого имущества и материальных ресурсов административно-хозяйственного назначения в жилом помещении

Дата составления карточки учета, №			Комната №	
			Факультет	
			№ студ./билета	
Фамилия		Страна		
Имя				

№	Дата выдачи	Наименование	Кол-во	Роспись обучающегося в получении	Дата возврата	Кол-во	Роспись о возврате	
							Заведующий хозяйством	Обучающийся
1		Подушка	шт			шт		
2		Одеяло	шт			шт		
3		Покрывало	шт			шт		
4		Пододеяльник	шт			шт		
5		Простыня	шт			шт		
6		Наволочка	шт			шт		
7		Полотенце	шт			шт		
8		Кровать	шт			шт		
9		Кровать двухъярусная низ/верх	шт			шт		
10		Матрас	шт			шт		
11		Тумбочка	шт			шт		
12		Полка книжная навесная	шт			шт		
Имущество общего пользования								
13		Стул	шт			шт		
14		Стол	шт			шт		
15		Шкаф	шт			шт		
16		Холодильник	шт			шт		
17		Шторы	шт			шт		
18		Светильник потолочный	шт			шт		
19		Вешалка настенная	шт			шт		
20		Оборудование санитарной комнаты: ванна, раковина, унитаз, смеситель с душевой насадкой, штора для ванной с держателем, полка настенная, зеркало	все предметы по 1 шт			все предметы по 1 шт		

Карточка составлена на дату: _____

Комендант общежития _____

Заведующий хозяйством общежития _____

Акт приема-передачи жилого помещения
в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина»

от «__» _____ 202__ г.

ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина», именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Институт», в лице коменданта общежития _____, с одной стороны, и обучающийся _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, подписали настоящий акт сдачи-приемки жилого помещения в студенческом общежитии Института (далее – Акт) по Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии Института от «__» _____ 20__ года №__ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На дату подписания настоящего Акта, указанное в договоре жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 6, комната № ____, и места общего пользования полностью подготовлены для передачи Нанимателю в соответствии с условиями Договора.

2. Настоящим Наймодатель передает Нанимателю место в надлежащем для проживания состоянии места общего пользования и место в комнате № ____, а Наниматель принимает от Наймодателя и соглашается занимать и использовать место и жилое помещение в соответствии с условиями Договора, начиная с даты подписания настоящего Акта.

3. Настоящим Наниматель подтверждает, что он осуществил осмотр жилого помещения и места общего пользования и что они полностью пригодны для его использования в соответствии с условиями Договора.

Техническое состояние недвижимого имущества: _____.

Техническое состояние оборудования: _____.

Техническое состояние инженерных коммуникаций: _____.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Учетная карточка прилагается.

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Акт приема-передачи жилого помещения
в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина»

от «__» _____ 202__ г.

ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина», именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Институт», в лице коменданта общежития _____, с одной стороны, и обучающийся _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» подписали настоящий акт сдачи-приемки жилого помещения в студенческом общежитии Института (далее – Акт) по Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии Института от «__» _____ 20__ года №__ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На дату подписания настоящего Акта, указанное в договоре жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 6, комната № ____, полностью подготовлено для передачи Наймодателю в соответствии с условиями Договора.

2. Настоящим Наниматель передает Наймодателю в надлежащем для проживания состоянии места общего пользования и место в комнате № ____, а Наймодатель принимает от Нанимателя жилое помещение в соответствии с условиями Договора, начиная с даты подписания настоящего Акта.

3. Настоящим Наймодатель подтверждает, что он осуществил осмотр жилого помещения и места, и что они полностью пригодны для его использования в соответствии с условиями Договора.

Техническое состояние оборудования: _____.

Выявленные недостатки, неисправности: _____.

Техническое состояние имущества: _____.

Выявленные недостатки, неисправности: _____.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют/ имеют.

Учетная карточка прилагается.

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.